

AMENITIES

Barbacoas. Siete locales cerrados, ubicados en los jardines del conjunto, equipados con parrilleros y mobiliario completo (sillas, mesas, sillones, parrilla, vajilla, etc.).

Outdoor Pool. Gran piscina exterior de más de 400m² de espejo de agua, climatizada, rodeada con amplios espacios para solárium, pavimentados con piso atérmico tipo deck.

Indoor Pools. Dos piscinas cerradas y climatizadas, para uso durante todo el año y en cualquier clima.

Saunas. Los edificios contarán cada uno, con salas de sauna seco, vestuarios y duchas complementarias a las mismas.

Fitness Center. Dos amplios locales acondicionados y equipados con máquinas caminadoras, de spinning, multifuncionales, y otros equipos manuales, para acondicionamiento físico y deportivo.

Sala de Juegos. Dos salones equipados con mesas de pool, futbolitos, mesas de ping pong, y TV s con play stations.

Cowork/Meeting Room. Locales equipados para usos eventuales profesionales, de trabajo o reuniones de negocios.

Lounge. Salón destinado para desarrollar reuniones informales y relax, sociales o familiares, equipados con sillones, gran TV y otros.

Court Polideportivo. Cancha exterior, de piso sintético, para usos deportivos recreativos (futbol, vóley ball, soft tenis, paleta, basket ball, etc.).

Kids Places. En los jardines del conjunto se dispondrá también de dos estaciones de juegos para los niños más pequeños.

Jardines y Espacios exteriores. Amplios espacios abiertos propios enjardinados y parquizados para el esparcimiento y actividades al aire libre.

SERVICIOS

Recepción, Vigilancia y Seguridad. Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Recepción y Vigilancia personal y/o remota, y un circuito interno y externo de cámaras de seguridad en todas las áreas comunes del conjunto y de los edificios.

Garaje. En la planta baja y en los subsuelos, se dispondrá de cocheras individuales, y demás servicios generales (laundrys, depósitos, baños servicio, etc.).

Laundrys. Se contará con dos salas equipadas con máquinas lavarropas y secarropas semi industriales, para uso colectivo, mediante sistema de fichas.

Portero Electrico. Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada mediante red de cableado IP.

Portones automáticos. Portones/cortinas automatizados, por control remoto y tags, para ingreso a garaje y otros.

CCTV: Circuito cerrado de cámaras de vigilancia perimetral del predio, áreas comunes exteriores, accesos y circulaciones comunes de los edificios.

WIFI: Todas las áreas comunes internas y externas (solariums, decks, barbacoas, salas de juegos, etc.) tendrán cobertura de internet mediante red de wifi propia del conjunto y de alta velocidad.

TERMINACIONES

Paramentos verticales interiores. Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex, color blanco.

Cielorrasos. En locales principales y terrazas serán realizados en hormigón visto. En zonas de circulaciones, y servicios sanitarios tendrán cielorrasos de placas de yeso, sobre estructuras metálicas.

Pavimentos Interiores y exteriores. Realizados con porcelanato y/o gres esmaltados y rectificadas, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Zócalos. En fibra de madera/poliuretano, terminados con laminado plástico lavable.

Revestimientos muros interiores. Cerámicas esmaltadas tipo mono cocción, gres o porcelanatos esmaltados.

EQUIPAMIENTO Y OTROS

Aberturas Exteriores. Aluminio anodizado, con cristales dobles, aislantes termoacústicos (DVH) y sistema de cierre bi punto y manijas de manipulación.

Barandas. En los balcones y terrazas de las unidades se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristales dobles laminados.

Aberturas Interiores. En madera, con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas metálicas, terminación acero mate

Placares de Cocina y Dormitorios. Líneas modulares, con interiores y accesorios completos. Herrajes de metal cromado importados y accesorios ídem.

Loza Sanitaria Inodoro pedestal con mochila, bidet y lavatorio, realizados en loza sanitaria esmaltada vitrificada importada, en color blanco.

Grifería y Accesorios. Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos realizados en bronce cromado. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Mesadas En cocinas, en granito o mármol, con pileta profunda de acero inoxidable.

Piezas de Instalación Eléctrica. La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL o equivalentes en calidad/diseño.

Electrodomésticos. Estarán incluidos el suministro y la instalación de, campanas extractoras de acero inoxidable con turbinas, anafes vitro cerámicos sobre mesadas, termotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes, extractores de aire electromecánicos en los baños y teléfono interno.

Electrónicos. Cerraduras de puertas principales con cerrojos electrónicos aptos para módulos wi fi y manejo remoto por apps en teléfonos móviles. Tableros eléctricos ampliados para incorporación de sistemas de domótica y de controles a distancia vía wifi.

Previsiones y/o preinstalaciones: En cocina para: horno eléctrico de empotrar, heladera y lavarropas o lavavajillas. En general, para TV Cable, telefonía, datos, pre-instalaciones para equipos de aire acondicionado multisplit, provisiones para electrificación y automatización de cortinados roller (black out o screen). En cocheras, provisiones para instalación de cargadores eléctricos para autos.