

## AMENITIES

**Barbacoas.** Siete locales cerrados, ubicados en los jardines del conjunto, equipados con parrilleros y mobiliario completo (sillas, mesas, sillones, parrilla, vajilla, etc.).

**Outdoor Pool.** Gran piscina exterior de más de 400m<sup>2</sup> de espejo de agua, climatizada, rodeada con amplios espacios para solárium, pavimentados con piso atérmico tipo deck.

**Indoor Pools.** Dos piscinas cerradas y climatizadas, para uso durante todo el año y en cualquier clima.

**Saunas.** Los edificios contarán cada uno, con salas de sauna seco, vestuarios y duchas complementarias a las mismas.

**Fitness Center.** Dos amplios locales acondicionados y equipados con máquinas caminadoras, de spinning, multifuncionales, y otros equipos manuales, para acondicionamiento físico y deportivo.

**Sala de Juegos.** Dos salones equipados con mesas de pool, futbolitos, mesas de ping pong, y TV s con play stations.

**Cowork/Meeting Room.** Locales equipados para usos eventuales profesionales, de trabajo o reuniones de negocios.

**Lounge.** Salón destinado para desarrollar reuniones informales y relax, sociales o familiares, equipados con sillones, gran TV y otros.

**Court Polideportivo.** Cancha exterior, de piso sintético, para usos deportivos recreativos (futbol, vóley ball, soft tenis, paleta, basket ball, etc.).

**Kids Places.** En los jardines del conjunto se dispondrá también de dos estaciones de juegos para los niños más pequeños.

**Jardines y Espacios exteriores.** Amplios espacios abiertos propios enjardinados y parquizados para el esparcimiento y actividades al aire libre.

## SERVICIOS

**Recepción, Vigilancia y Seguridad.** Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Recepción y Vigilancia personal y/o remota, y un circuito interno y externo de cámaras de seguridad en todas las áreas comunes del conjunto y de los edificios.

**Garaje.** En la planta baja y en los subsuelos, se dispondrá de cocheras individuales, y demás servicios generales (laundrys, depósitos, baños servicio, etc.).

**Laundrys.** Se contará con dos salas equipadas con máquinas lavarropas y secarropas semi industriales, para uso colectivo, mediante sistema de fichas.

**Portero Electrico.** Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada mediante red de cableado IP.

**Portones automáticos.** Portones/cortinas automatizados, por control remoto y tags, para ingreso a garaje y otros.

**CCTV:** Circuito cerrado de cámaras de vigilancia perimetral del predio, áreas comunes exteriores, accesos y circulaciones comunes de los edificios.

**WIFI:** Todas las áreas comunes internas y externas (solariums, decks, barbacoas, salas de juegos, etc.) tendrán cobertura de internet mediante red de wifi propia del conjunto y de alta velocidad.

## TERMINACIONES

**Paramentos verticales interiores.** Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex, color blanco.

**Cielorrasos.** En locales principales y terrazas serán realizados en hormigón visto. En zonas de circulaciones, y servicios sanitarios tendrán cielorrasos de placas de yeso, sobre estructuras metálicas.

**Pavimentos Interiores y exteriores.** Realizados con porcelanato y/o gres esmaltados y rectificadas, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

**Zócalos.** En fibra de madera/poliuretano, terminados con laminado plástico lavable.

**Revestimientos muros interiores.** Cerámicas esmaltadas tipo mono cocción, gres o porcelanatos esmaltados.

## EQUIPAMIENTO Y OTROS

**Aberturas Exteriores.** Aluminio anodizado, con cristales dobles, aislantes termoacústicos (DVH) y sistema de cierre bi punto y manijas de manipulación.

**Barandas.** En los balcones y terrazas de las unidades se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristales dobles laminados.

**Aberturas Interiores.** En madera, con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas metálicas, terminación acero mate

**Placares de Cocina y Dormitorios.** Líneas modulares, con interiores y accesorios completos. Herrajes de metal cromado importados y accesorios ídem.

**Loza Sanitaria** Inodoro pedestal con mochila, bidet y lavatorio, realizados en loza sanitaria esmaltada vitrificada importada, en color blanco.

**Grifería y Accesorios.** Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos realizados en bronce cromado. Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

**Mesadas** En cocinas, en granito o mármol, con pileta profunda de acero inoxidable.

**Piezas de Instalación Eléctrica.** La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL o equivalentes en calidad/diseño.

**Electrodomésticos.** Estarán incluidos el suministro y la instalación de, campanas extractoras de acero inoxidable con turbinas, anafes vitro cerámicos sobre mesadas, termotanques eléctricos, luminarias LED en todos los ambientes, extractores de aire electromecánicos en los baños y teléfono interno.

**Electrónicos.** Cerraduras de puertas principales con cerrojos electrónicos aptos para módulos wi fi y manejo remoto por apps en teléfonos móviles. Tableros eléctricos ampliados para incorporación de sistemas de domótica y de controles a distancia vía wifi.

**Previsiones y/o preinstalaciones:** En cocina para: horno eléctrico de empotrar, heladera y lavarropas o lavavajillas. En general, para TV Cable, telefonía, datos, pre-instalaciones para equipos de aire acondicionado multisplit, provisiones para electrificación y automatización de cortinados roller (black out o screen). En cocheras, provisiones para instalación de cargadores eléctricos para autos.